ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЖДИМИРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № – - СС

О внесении изменений в Правила

Землепользования и застройки

Ждимирского сельского поселения

Знаменского района Орловской области.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области и в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области, Ждимирский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области следующие изменения:

«**1) Часть 3.1 ст. 17 Раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:**

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» и решением Знаменского районного Совета народных депутатов от 18 сентября 2003 года № 17-03-РС «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан из земель муниципальной собственности»:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

4) для блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

б) минимальный размер – не ограничивается;

6) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара, в исключительных случаях – 1,0 гектара, если данный земельный участок сложился в таких размерах вследствие естественных границ, более пяти лет находился в фактическом пользовании заявителя и по данному земельному участку производилась оплата земельного налога,

б) минимальный размер – не ограничивается;

7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»

«**2) Часть 3.1 ст. 20 Раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:**

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1. предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» и решением Знаменского районного Совета народных депутатов от 18 сентября 2003 года № 17-03-РС «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан из земель муниципальной собственности»:

1) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок):

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – не ограничивается;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.»

«3.Пункт 3.5 ст. 20 **Раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции**:

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) (код 2.2) – 40%;

2) для садоводства – 25%;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.»

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте Администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района в сети ИНТЕРНЕТ.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ждимирского

сельского поселения Л.Н. Ноздрачева