**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 августа 2016г. № 17

О проведении открытого аукциона

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ждимирского сельского совета народных депутатов от 13 ноября 2015 года № 37-03-СС «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ждимирского сельского поселения на 2016 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести аукцион по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Лот 1. – земельный участок с кадастровым номером 57:02:0930101:0018, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение базы ветеринарного участка, общая площадь 1083,73 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, с расположенным на нём здания ветучастка, назначение: нежилое,1-этажный общая площадь 75,5 кв.м, литер А, инвентарный номер 54:220:001:010866540, лит.А, адрес (местонахождения) объекта: Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, начальная цена продажи – 220000,00 (Двести двадцать тысяч) рублей, согласно отчету № 106/2016 об оценке объектов недвижимости от 29 июля 2016 года, выполненного ГУП Орловской области Межрайонным Бюро Технической Инвентаризации. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей.

2. Утвердить документацию об аукционе указанном в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 1.

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

4. Разместить информационное сообщение в сети Интернет об условиях и сроках продажи муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.П.Ляднова

Приложение 1 к постановлению

администрации Ждимирского

сельского поселения Знаменского

района Орловской области

от 10 августа 2016 года № 17

**Аукционная документация**

О проведении открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

с. Ждимир

2016 год

* **Общие сведения**

1.1 Настоящий аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ждимирского сельского совета народных депутатов от 13 ноября 2015 года №37-03- СС «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Ждимирского сельского поселения на 2016 год». В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2 Организатором аукциона является Администрация Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области (далее Организатор аукциона). Адрес: 303103, Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, ул. Никольская, д.8.

**2. Объект аукциона. Цена, шаг аукциона. Порядок осмотра имущества**

2.1. Организатор аукциона 13 сентября 2016 года в 10.00 часов проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене, предметом которого является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2.2. Объектом аукциона являются:

Лот 1. – земельный участок с кадастровым номером 57:02:0930101:0018, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение базы ветеринарного участка, общая площадь 1083,73 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, с расположенным на нём здания ветучастка, назначение: нежилое,1-этажный общая площадь 75,5 кв.м, литер А, инвентарный номер 54:220:001:010866540, лит.А, адрес (местонахождения) объекта: Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, начальная цена продажи – 220000,00 (Двести двадцать тысяч) рублей, согласно отчету № 106/2016 об оценке объектов недвижимости от 29 июля 2016 года, выполненного ГУП Орловской области Межрайонным Бюро Технической Инвентаризации. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей.

2.3. Осмотр имущества проводится каждый вторник, среду, четверг в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**3. Информационное обеспечение аукциона**

4.1. Официальный сайт Российской Федерации [wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальный сайт Администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области.

4.2 Адрес электронной почты: admzdimir@mail.ru

4.3 Контактное лицо Архипова Виктория Викторовна, тел. 8 (48662) 2-12-10.

**5. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации**

5.1 Настоящая аукционная документация предоставляется в комплекте по письменному запросу претендента, в течение двух рабочих дней в письменной форме уполномоченным лицом Организатора аукциона **с 12 августа 2016 года по 12 сентября 2016** года ежедневно в рабочее время с 9.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Аукционная документация размещена на официальном сайте сети Интернет Российской Федерации [wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области в сети «Интернет», без взимания платы.

5.2 Претенденты могут получить аукционную документацию в администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района по адресу: 303103, Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, ул. Никольская, д.8.

5.3 Аукционная документация предоставляется бесплатно.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**7. Подготовка заявки на участие в аукционе**

7.1 Заявитель подает заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1 к настоящей документации;

7.2 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона;

7.3 К заявке должны быть приложены следующие документы:

* *Юридические лица* дополнительно представляют :

заверенные копии учредительных документов (Устав), копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учёт в налоговых органах заверенные должным образом, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (срок не ранее, чем за 6 мес. до даты подачи заявки), надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия лица действовать от имени претендента, надлежащим образом оформленную копию решения (протокола) соответствующего органа юридического лица об избрании его руководителя, информацию о претенденте, решение в письменной форме соответствующего органа организации о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

* *физические лица (индивидуальные предприниматели)* представляют копию документа, удостоверяющего личность, копии ИНН, ОГРН, выписку из ЕГРИП.

7.4 Заявка на участие в аукционе и все приложенные к ней документы должны быть написаны на русском языке, прошиты и пронумерованы, скреплены печатью (при наличии). В случае предоставления заявки на любом ином языке, необходимо представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В этом случае преимущество будет иметь переведенная версия;

7.5 К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов.

7.6 В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем в составе заявки на участие в аукционе, такой заявитель отстраняется аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора купли-продажи имущества;

7.7 Любой заявитель вправе направить организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме, по факсу или в форме электронного документа разъяснения положений настоящей документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**8. Прием заявок на участие в аукционе**

8.1 Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней **с 12 августа 2016 года по 12 сентября 2016 года**, по адресу: 303103, Орловская область, Знаменский район, с. Ждимир, ул. Никольская, д.8.

8.2 Организатор аукциона оставляет за собой право продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и внести соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона;

8.3 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 7.1 настоящей документации, регистрируется организатором аукциона с присвоением регистрационного номера в журнале приема и регистрации заявок;

8.4 При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки;

8.5 Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить такую заявку в любое время до момента начала рассмотрения заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе. Изменения заявки на участие в аукционе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией;

8.6 Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменной форме. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация:

наименование и адрес организатора аукциона;

слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ»;

наименование предмета аукциона;

регистрационный номер и дата заявки на участие в аукционе;

После окончания срока подачи заявок на участие в аукционе отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

После окончания срока подачи заявок на участие в аукционе внесение в зарегистрированные заявки изменений не допускается;

8.7 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления; дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 12.09.2016 года в 15.00 часов.

9.2 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение:

* о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона;
* об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе;

9.3 Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

* непредставления документов, предусмотренных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
* несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 6.2 настоящей документации;
* подача заявки лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, оформление указанных документов не соответствует требованиям настоящей документации и законодательству Российской Федерации;

9.4 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем для участия в аукционе, заявитель отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения;

9.5 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявитель, заявка на участие в аукционе, а так же положений такой заявки, не соответствующих требованиям настоящей документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**10. Порядок проведения аукциона.**

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 2 настоящей документации, на «шаг аукциона»;

10.4. Аукционист назначается организатором торгов;

10.5. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством;

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора;

10.7. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) – победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе;

10.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола;

10.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа;

10.10. В случае участия в аукционе одного участника аукцион признается несостоявшимся;

10.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет;

10.12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**11. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, отказ от проведения аукциона.**

11.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней;

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**12. Заключение договора по результатам проведения аукциона.**

12.1. Договор купли-продажи заключается с участником аукциона, который предложил наивысшую цену.  
 12.2. Договор купли продажи имущества с победителем аукциона заключается не ранее 3 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (подписания протокола об итогах аукциона).

В случае непредставления победителем аукциона подписанного договора купли-продажи имущества в срок, предусмотренный настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.3. Организатор обязан отказаться от заключения договора купли-продажи имущества с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

* проведения в отношении юридического лица ликвидации или открытия конкурсного производства;
* приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* предоставления физическим или юридическим лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых для участия в аукционе и предусмотренных

12.4. Проект договора купли-продажи имущества, прилагаются к настоящей документации и являются ее неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящей документации).

12.5. Оплата победителем приобретенного имущества производится в течении 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Приложение 1.**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 1.Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в срок не позднее 15 рабочих дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

3. До подписания договора купли-продажи объекта продажи, настоящая заявка вместе с протоколом, подписанная организаторами аукциона будет иметь силу договора.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_ мин\_\_\_\_ “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года за .№\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

***Приложение №2***

***к аукционной документации***

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

с. Ждимир \_\_\_\_\_\_\_2016года

**Администрация Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области,** действующая от имени собственника муниципального имуществ, в **лице Главы администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района**  **Нины Петровны Лядновой**, действующего на основании Устава Ждимирского сельского поселения Знаменского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола №\_\_ о результатах проведения аукциона по продаже имущества муниципальной собственности от 09 сентября 2016 года, Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащее Ждимирскому сельскому поселению Знаменского района Орловской области на праве собственности, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Орловской области, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Технические характеристики Объекта купли-продажи:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, назначение | Общая площадь, кв.м. по техпаспорту | Этажность | Литера по техпас-порту | Кадастровый (или условный) номер |
| 1. |  |  |  |  |  |

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое помещение не находится под арестом, в залоге, и не является предметом спора.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена за помещение составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Указанная цена имущества определена согласно протокола №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 09.09.2016 года.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость помещения, указанного в п.1.1. настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления \_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Помещения будет осуществлена после дня полной оплаты за помещение по акту приема-передачи (Приложение 1).

4. Обязательства сторон

4.1. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора соблюдать действующее законодательство РФ.

4.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Помещение не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом (запрещением) по решению суда, а также не обременено сервитутом.

4.3. Покупатель обязуется в срок, предусмотренный п.2.2. настоящего договора оплатить стоимость Объекта продажи.

4.4. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять помещение на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. Право собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6. Право пользования земельным участком

6.1. Условия пользования определяются в договоре, заключаемом Покупателем с органами местной администрации в соответствии с действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель

уплачивает Продавцу пени в размере \_1\_% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

6.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или

бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

6.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, которые возникнут при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности придти к соглашению – в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. В случае, если Покупатель не переведет установленную сумму по настоящему договору в указанные сроки, данный договор купли-продажи недвижимости аннулируется.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

К договору прилагается акт приема-передачи нежилого помещения и кадастровый паспорт объекта.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Ждимирского сельского поселения Знаменского района, 303103, Орловская область Знаменский район с.Ждимир, ул.Никольская, д.№8.

ПОКУПАТЕЛЬ: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |
| --- |
| Администрация Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области  Глава администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Ляднова |

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_

купли-продажи недвижимости

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**АКТ**

**приема-передачи**

с. Ждимир «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Администрация Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области,** действующая от имени собственника муниципального имущества Ждимирского сельского поселения , в **лице Главы администрации Ждимирского сельского поселения Лядновой Нины Петровны**, действующего на основании Устава Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Покупатель - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в соответствии с условиями договора №\_\_ купли-продажи недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передал, а Покупатель принял в собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Техническое состояние объекта удовлетворительное, явных недостатков передаваемого имущества нет.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |
| --- |
| Администрация Ждимирского сельского поселения  Глава администрации Ждимирского сельского  поселения Знаменского района Орловской области |
| Приложение 2  к постановлению Администрации  Ждимирского сельского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016года № \_\_\_\_\_  Состав  аукционной комиссии по проведению открытого аукциона  1. Ляднова Н.П. глава администрации  председатель аукционной комиссии;  2. Серегина Н.М. –секретарь по делопроизводству администрации  секретарь аукционной комиссии;  члены комиссии:  3. Архипова В.В. бухгалтер администрации    4. Глухова А.Н. - начальник отдела по управлению (по согласованию)  муниципальной собственности  Знаменского района  5. Чабанова И.О. – депутат сельского Совета |