**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЖДИМИРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «18» июля 2019 г. № 21-03-СС

О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Жимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области в соответствие с Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 08 июня 2018 года № 01-18/13, решением Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 18 сентября 2003 года № 17-03-РС «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан из земель муниципальной собственности Знаменского района», Уставом Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области, Ждимирский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области

РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области, утвержденных решением Ждимирского сельского Совета народных депутатов от 28 декабря 2012 года № 14-01-СС (далее - Правила) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 главы 2 части II Правил изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной предоставляемых в собственность в соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и решением Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 18 сентября 2003 года № 17-03-РС «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан из земель муниципальной собственности Знаменского района»:

1) для приусадебного земельного участка для личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,5 гектара, в исключительных случаях - 1,0 гектар,

- данный земельный участок сложился в таких размерах вследствие естественных границ и более пяти лет находился в фактическом пользовании заявителя и по данному земельному участку производилась оплата земельного налога;

б) минимальная - 0,15 гектара;

2) для полевого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, при наличии свободных земельных участков, расположенных за пределами границ населенного пункта:

а) максимальная - 2,5 гектар;

б) минимальная - 0,25 гектара.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области и разместить на официальном сайте Администрации Ждимирского сельского поселения Знаменского района Орловской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его обнародования.

Глава Ждимирского

сельского поселения Н. М. Серегина